Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande
Demande PU #36689 - FREMINEUR
Adresse de la demande
Rue Frémineur 10, 1170 - Watermael-Boitsfort
Autorité compétente
Watermael-Boitsfort

Intervenants de la demande

Demandeur

[redacted]
rue Frémineur, 10 - 1170 Watermael-Boitsfort (Belgique)
[redacted]

Architecte

[redacted]

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande
Transformation d 'une maison unifamiliale: reconstruction de l'extension au rez-de-chaussée arrière, transformations intérieures, création de lucarne en façade arrière, isolation de la toiture et de la façade arrière, nouveaux châssis.

Repérage

Adresse principale : Rue Frémineur, 10 1170 Watermael-Boitsfort
Parcelles détectées :
21017D0374/00L013

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: C *
- Zone liée aux enseignes: GENERALE *
- Zone liée aux publicités: GENERALE *

Règlement Communal d'Urbanisme

- Règlement communal d'urbanisme (RCU) *

Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)

Détail du projet

Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Oui

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?
Exemples :
Un logement devient-il du bureau ?
Un commerce devient-il un restaurant ?
Un snack devient-il un restaurant ?
etc.
: Non

Impact sur le stationnement : Non

Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

Questions supplémentaires

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Oui

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 2

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
49.7 m²	50.7 m²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
49.7 m²	50.6 m²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
73.6 m²	73.6 m²
Niveau -1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
49 m²	49 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie 188 m²

- Etablissement hôtelier : Non
- Logement : Oui
- Citerne d'eau de pluie : Non
- Logement collectif : Non
- Bassin d'orage : Non
- Construction hors-sol, Emprise de la construction, Superficie imperméable, Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée : Non

	Existant	Projeté
Logement		
Maisons unifamiliales	1	1
Nombre total de logements L	1	1
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	53.19	53.19
Superficie de terrain (m²) par logement (S/L)	188	188

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) général ou spécifique
(1) 17/RCU/xxxxxx

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

[X] Je déclare n’avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l’objet de la demande

Documents

Note explicative

NOTE_EXPL_NOTE EXPLICATIVE.pdf

Photos significatives

PHOTO_PHOTOS SIGNIFICATIVES.pdf

Plan de localisation

LOCALISATION_25010 FRE_PU_1_4_Implantation_260805.pdf

Plan de réalisation

REALISATION_25010 FRE_PU_2_4_Situation de droit_260805.pdf
REALISATION_25010 FRE_PU_4_4_Situation projetee_260805.pdf
REALISATION_25010 FRE_PU_3_4_Situation de fait_260805.pdf

Plans de synthèse (dossier A3)

A3_25010 FRE_PU_A3(1).pdf

Renseignements relatifs au titre de propriété

TITRE_PROP_proprio.pdf

Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (annexe II)

ANNEXE2_IMG_20260727_171127280.jpg
ANNEXE2_AG composition PU_ANNEXE 2_Version protegee_FR.pdf
ANNEXE2_IMG_20260727_171049686.jpg

Formulaire statistique INS

INS_M_II_FR.pdf

Informations de la personne ayant introduit la demande



Langue de soumission du dossier

- [x] Français
- [ ] Néerlandais